PROCESO DE RESTAURACION DE FACHADAS

Departamento Técnico I.Q.EUROCOLOR,S.A.

La FACHADA es la tarjeta de presentación de un edificio, su medio de expresión, teniendo además de un significado valor estético, una función protectora. La fachada es un escudo que protege al edificio de las agresiones externas que se puedan producir, como lluvia, frío, calor, contaminantes atmosféricos, etc.

Embellecer y proteger las fachadas contra la intemperie ha sido siempre el objetivo en el mundo de la construcción, tanto desde el punto de vista de nuevos diseños arquitectónicos, como de investigación en el desarrollo de nuevos e innovadores materiales.

Un recubrimiento perfecto no es sólo un mero elemento decorativo, sino también un elemento eficaz contra las agresiones meteorológicas y ambientales.

El agua, en cualquiera de sus estados físicos, es el peor enemigo de la belleza de las fachadas, ya sean nuevas o antiguas.

Tanto la lluvia y el rocío desde fuera, como el agua de condensación y humedades desde dentro, pueden estropear la pintura aplicada y deteriorar el revoco.

En los edificios convencionales el agua puede penetrar en las grietas existentes, quedando retenida debajo del recubrimiento. Si la porosidad del sistema no es suficiente, la humedad queda atrapada en el interior, aparecen manchas, la pintura se agrieta y acaba desconchándose.

Los actuales recubrimientos de fachadas deben, además de adaptarse a los criterios de diseño arquitectónico, proporcionar la protección adecuada para su conservación más duradera, esto es, los recubrimientos deberán ser lo más impermeables posible a las agresiones externas (agua de lluvia principalmente), y lo más transpirables posible al vapor de agua (permitir la salida de agua de condensación y humedades internas).

I.Q.EUROCOLOR,S.A. 2020

PROCESO GENERAL

DESINFECCIÓN:

Para superficies con contaminación microbiológica (mohos, hongos, verdines, etc.), lavar la superficie con una solución de lejía al 10% en agua, para blanquear, seguido de abundante aclarado con agua limpia. A continuación aplicar imprimación saneadora de fondos contaminados IM+SA 2200. Como acabado se recomienda aplicar un sistema de pintado que contenga agente fungicida protector de película.

ELIMINACIÓN DE ÓXIDOS:

Sobre zonas metálicas con óxidos voluminosos proceder al cepillado de los mismos, para a continuación aplicar OXIMAGIC, producto convertidor de óxido. A continuación aplicar sistema de pintado (imprimación + dos capas producto de acabado).

RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS

En las zonas con soporte débil se procederá a la eliminación del mismo y reestructuración con mortero siguiendo la arquitectura del edificio.

REFORZAMIENTO DE GRIETAS

Para grietas superficiales de menos de 1 mm. se recomienda utilizar una masilla con fibra elástica. Para fisuras de 1 a 2 mm. de abertura entre los labios se deben abrir con una herramienta punzante, cepillar y eliminar el polvo, consolidar mediante fijador consolidante y rellenar con masilla de fibra elástica.

LIMPIEZA

Si no existe contaminación microbiológica, un lavado de la superficie con agua a presión sería suficiente. Deberá dejarse secar perfectamente la superficie lavada.

Si existe contaminación microbiológica deberá procederse de la forma descrita en el apartado 1º.

Si existen salitres sobre al superficie recomendamos aplicar el producto NP-400, PASIVANTE-LIMPIEZA de SALITRE, o bien, como tratamientos más superficiales, y por tanto menos eficaces, aplicación de una solución del sulfato de Zinc en agua (al 15%), o una solución de lejía en agua (al 50%) con adición de una pequeña proporción de vinagre, o bien la aplicación de una solución al 10% de ácido clorhídrico en agua.

En todos los casos se debe aclarar perfectamente la superficie con agua limpia, y se deja secar.

CONSOLIDACIÓN

Se deberá conseguir una superficie sana y compacta, sobre la cual aplicar un buen revestimiento sin amenazas de desprendimiento. Se recomienda la aplicación de PLIOFIX (sistema solvente), imprimador de Pliolite, una única mano con una dilución del 2% con DY-5, sobre superficies nuevas o sobre superficies ya pintadas con pocos restos de antiguas pinturas.

También podrá aplicarse para fijar y consolidar la superficie a pintar, AGUACRYL o AGUACRYL con Conservante Antimoho, imprimador acrílico al agua, convenientemente diluido, de 3 a 5 partes de agua por una de AGUACRYL; se aplicará sobre superficies nuevas o sobre superficies ya pintadas.

Existen casos especiales, como el pintado con SISTEMA SILICATO, en el que se deberá aplicar como imprimador el producto IMPRIMADOR SILICATO.

PROTECCIÓN = IMPERMEABILIZACIÓN + DECORACIÓN

SISTEMA TRANSPARENTE:

superficies de piedra natural, ladrillo caravista, etc.

HIDROFUGANTE (NO CONSOLIDANTE):

Hidrófugo invisible, al disolvente o al agua.
No cambia el aspecto de la superficie sobre la que se aplica.

CONSOLIDANTE e HIDROFUGANTE:

ACRIL CARAVISTA, impermeabiliza y consolida la superficie, modificándose el aspecto de la superficie al proporcionarle ligero aspecto satinado.

SISTEMA OPACO-PIGMENTADO:

Existen diferentes sistemas todos válidos para impermeabilización y decoración de fachadas, siendo los a continuación enumerados, sistemas de alta calidad para fachadas (garantía de producto 10 años).

* **SILOXANO: IMPRIMADOR AL SILOXANO + SILOXANO FACHADAS**
* **SILICATO: SILICATO FACHADAS + IMPRIMADOR SILICATO**
* **PLIOLITE al AGUA: DECORLITE HYDRO**
* **PLIOLITE DISOLVENTE: DECORLITE PLUS**

• **COPOLÍMEROS ACRILICOS:**
* **EXTRA MATE: EUROCRYL SUPER MATE**
* **SEDA: EUROCRYL MATE**
* **SATINADO: EUROCRYL SATINADO**

* **REVESTIMIENTOS ACRÍLICOS:**
* **REV. 100% ACRÍLICO LISO**
* **REV. 100% ACRÍLICO RUGOSO**

EUROCOLOR
INDUSTRIAS QUÍMICAS EUROCOLOR, S.A.
BARRIO de AGUIRRE, nº 5. 48480 ARRIGORRIAGA. BIZKAIA. ESPAÑA.
Tel.: +34 946710399 Fax: +34 946711362.
info@pinturas-eurocolor.com www.pinturas-eurocolor.com

AENOR ER Empresa Registrada ISO 9001 ER-1213/2000
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM